

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO NR INW. 110/475 - JELENIN 5A - KOTŁOWNIA  
ADRES INWESTYCJI : Nadleśnictwo Szprotawa, Gmina Szprotawa, Gmina Żagań, m-śc Jelenin - Jelenin 5a  
INWESTOR : PGL, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Szprotawa  
ADRES INWESTORA : ul. Henrykowska 1A 67-300 Szprotawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Daniel Sadowski, upr. bud. 49/03/ZG  
DATA OPRACOWANIA : 11 kwiecień 2025

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

Data opracowania  
11 kwiecień 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Prace remontowo-konserwacyjne na budynkach mieszkalnych Nadleśnictwa Szprotawa</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT KOTŁOWNI</b>			
<b>1.1</b>		<b>Prace demontażowe</b>			
1	ST 00.01	Opróżnienie całej instalacji w budynku istniejącej instalacji co, cwu, zwu z wody	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	celem zapobieżenia niekontrolowanych wycieków podczas prac demontażowych.	kpl.	1,00	
		1,0		<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2	ST 00.01	Demontaż wszystkich rurociągów instalacji co, cwu, zwu (stal, miedź, pp) - wraz z	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	ich utylizacją.	kpl.	1,00	
		1,0		<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
3	ST 00.01	Demontaż podejścia instalacji kanalizacyjnej wraz z umywalką (PVC, stal)- wraz z	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	ich utylizacją.	kpl.	1,00	
		1,0		<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4	ST 00.01	Demontaż kotła z całym jego osprzętem-- wraz z jego utylizacją.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1,0	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	ST 00.01	Demontaż drzwi wraz z ościeżnicami (do kuchni, do garażu, na zewnątrz)- wraz z	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	ich utylizacją..	kpl.	3,00	
		3		<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
6	ST 00.01	Demontaż włączników światła- wraz z ich utylizacją.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	ST 00.01	Demontaż gniazd- wraz z ich utylizacją.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	ST 00.01	Demontaż oprawy oświetleniowej - wraz z jej utylizacją.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
9	ST 00.01	Demontaż instalacji elektrycznej od puszek rozdzielczych do odbiorników- wraz z	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	jej utylizacją.	kpl.	1,00	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	ST 00.01	Demontaż kratki wentylacyjnej- wraz z jej utylizacją.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
11	ST 00.01	Demontaż wentylacji nawiewnej do kotłowni (z rur PVC)- wraz z jej utylizacją.	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Wymiana wkładu kominowego</b>			
12	ST 00.01	Wyfrezowanie wkładu przewodu kominowego murowanego do średnicy fi160mm i	m		
d.1.2	kalk. własna	długości ok 8,0m	m	8,00	
		8		<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
13	ST 00.01	Montaż kompletnego wkładu żaroodpornego o długości ok. 8,0m (opał stały; drewno) o	m		
d.1.2	kalk. własna	średnicy wewnętrznej fi 160mm ze stal żaroodporna o gatunku 1.4828 wraz	m	8,00	
		z kosztami dostawy, zakupu i montażu		<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
		8			
<b>1.3</b>		<b>Prace instalacyjne b. elektryczna</b>			
14	ST 00.01	Wykucie bruzd w ścianie i suficie dla instalacji elektrycznej	m		
d.1.3		20+30	m	50,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,00</b>
15	ST 00.01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych	m		
d.1.3		bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm2	m	20,00	
		20		<b>RAZEM</b>	<b>20,00</b>
16	ST 00.01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych	m		
d.1.3		bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5mm2	m	30,00	
		30		<b>RAZEM</b>	<b>30,00</b>
17	ST 00.01	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej	szt.		
d.1.3		lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	7,00	
		7		<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	ST 00.01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1.3		50	m	50,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,00</b>
19	ST 00.01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
d.1.3		7	szt.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
20	ST 00.01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - hermetyczne IP 54	szt.		
d.1.3		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
21	ST 00.01	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
d.1.3		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
22	ST 00.01	Montaż oprawy oświetleniowej LED IP44	kpl.		
d.1.3	analogia	1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.4</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
23	ST 00.01	Montaż drzwi przeciwpożarowych z ościeżnicą -ppoż EI30 o wym. 800×2000mm	kpl.		
d.1.4		2	kpl.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
24	ST 00.01	Montaż drzwi przeciwpożarowych z ościeżnicą -ppoż EI30 o wym. 900×2000mm	kpl.		
d.1.4		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
25	ST 00.01	Tynk zewnętrzny mineralny z wykonaniem podkładu i wierzchniej warstwy na ościeżach otworów i wnęk o szerokości do 25 cm- Obrobienie tynkarskie otworu drzwiowego (2*4,8+1*4,9)*0,25	m <sup>2</sup>		
d.1.4			m <sup>2</sup>	3,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,63</b>
<b>1.5</b>		<b>Prace budowlane</b>			
26	ST 00.01	Odbicie odparzonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i sufitach o powierzchni odbicia do 1 m <sup>2</sup> wraz z ich uzupełnieniem	m <sup>2</sup>		
d.1.5		10	m <sup>2</sup>	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
27	ST 00.01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie -zmycie i odtłuszczenie ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.5		(16,4*2,66)-(2*2*0,8+1*2*0,90)	m <sup>2</sup>	38,62	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,62</b>
28	ST 00.01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie -zmycie i odtłuszczenie sufitu	m <sup>2</sup>		
d.1.5		14,25	m <sup>2</sup>	14,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,25</b>
29	ST 00.01	Wyczyszczenie i odtłuszczenie posadzki aż do twardej, chropowatej i jednolitej powierzchni.	m <sup>2</sup>		
d.1.5		14,25	m <sup>2</sup>	14,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,25</b>
30	ST 00.01	Usunięcie starych powłok malarskich wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie starych tynków tj. przespachlowaniem wraz ze szlifowaniem i oczyszczeniem- sufit i ściany	m <sup>2</sup>		
d.1.5		14,25+(11,55*2,66)-(2*2*0,8+1*2*0,90)	m <sup>2</sup>	39,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,97</b>
31	ST 00.01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - sufit i ściany	m <sup>2</sup>		
d.1.5		39,97	m <sup>2</sup>	39,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,97</b>
32	ST 00.01	Dwukrotne malowanie farbami "do pomieszczeń mokrych" starych tynków wewnętrznych sufit i ściany	m <sup>2</sup>		
d.1.5		14,25+(11,55*2,66)-(2*2*0,8+1*2*0,90)	m <sup>2</sup>	39,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,97</b>
33	ST 00.01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami " - powierzchnie pionowe ściany - pod płytki	m <sup>2</sup>		
d.1.5		4,85*2,5	m <sup>2</sup>	12,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,13</b>
34	ST 00.01	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach minimum 30x30 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
d.1.5		12,13	m <sup>2</sup>	12,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,13</b>
35	ST 00.01	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi-posadzka	m <sup>2</sup>		
d.1.5		14,25	m <sup>2</sup>	14,25	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>14,25</b>
36 d.1.5	ST 00.01	Dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzki betonowej. 14,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,25</b>
<b>1.6</b>		<b>Prace instalacyjne b. sanitarna</b>			
37 d.1.6	ST 00.01	Montaż nowej wentylacji nawiewnej - kanał "Z" aluminiowy o przekroju o powierzchni minimum 200 cm2 1,0	kpl. kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
38 d.1.6	ST 00.01	Przebudowa instalacji wodnej zasilającej w obrębie kotłowni 1,0	kpl. kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
39 d.1.6	ST 00.01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych 1	szt. szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
40 d.1.6	ST 00.01	Wymiana i montaż kotła klasy 5 (piec na zgazowywanie drewna) o mocy cieplnej 22 kW wraz ze sterowaniem, orurowaniem w obrębie kotłowni (co) i orurowaniem z (cwu,zwu,cyrkulacja) z miedzi, otulinami przewodów oraz urządzeniami pomocniczymi tj. zawory, pompy obiegowe itp. oraz automatyka kotła, lodomat 21, bufor o poj. 1000 i zbiornikiem (zasobnikiem z wężownicą) na ciepłą wodę o poj. 300l, włączenie kotła do komina, przeprowadzenie prób szczelności na orurowaniu i armaturze, uruchomienie kotła i automatyki przez autoryzowany serwis. Instalację wyposażać w zasilacz awaryjny UPS wraz z akumulatorem 55Ah. Po wymianie kotła C.O. na paliwo stałe sprawdzenie przez mistrza kominarskiego szczelności oraz poprawności podłączenia kotła do komina. Utylizacja materiałów z rozbiórki. 1	kpl. kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
41 d.1.6	ST 00.01	Wykucie bruzd poziomych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych - pod nowe instalacje cwu, zwu, kanalizacja 5	m m	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
42 d.1.6	ST 00.01	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych - pod nowe instalacje cwu, zwu, kanalizacja 5	m m	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
43 d.1.6	ST 00.01 analogia	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych 10	otw. otw.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
44 d.1.6	ST 00.01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm poz.41+poz.42	m m	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
45 d.1.6	ST 00.01	Rurociągi kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - podejście pod zlew techniczny 1	m m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
46 d.1.6	ST 00.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych wielowarstwowa PEX-AL-PEX ośr 16x2 - inst. wody ciepłej i ziemnej do zlewu technicznego i zaworu czepalnego 1	m m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
47 d.1.6	ST 00.01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm 3	szt. szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
48 d.1.6	ST 00.01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
49 d.1.6	ST 00.01	Zawory kątowe do umywalek i zlewozmywaka 2	szt. szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
50 d.1.6	ST 00.01	Montaż zlewu technicznego montowanego do ściany 1	kpl. kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
51 d.1.6	ST 00.01	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>